

DESTINAÇÃO ESTRATÉGICA DE ÁREAS INSERVÍVEIS



Encontro Técnico
AESABESP
Congresso Nacional
de Saneamento e
Meio Ambiente

Eduardo Bustamante

Gerente de Departamento Fundiário
Eletrobras



OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO
SUSTENTAVEL

Classificação: Pública

MOTIVAÇÃO

- Mudança estratégica e foco em eficiência
- Alinhamento a ESG e metas climáticas globais
- Crescimento das cidades, ocupações irregulares e adensamento populacional
- Segurança dos ativos estratégicos e das pessoas
- Custos e risco reputacional

CONCEITO

ÁREA INSERVÍVEL - Imóveis que perderam função estratégica para o negócio, tornando-se ativos sem uso operacional e com alto custo de manutenção, que podem evoluir para passivos socioambientais e jurídicos.

CARACTERÍSTICAS:

- Não contribuem para a estratégia corporativa ou metas ESG.
- Obsolescência funcional ou ausência de uso.
- Risco de ocupações irregulares, acidentes, litígios e impacto reputacional.
- Demandam destinação responsável: alienação, concessão social, doação, conservação ou regularização.

DESAFIO

- Construir soluções fundiárias para ativos operacionais e não operacionais com áreas inservíveis que tragam benefícios para a empresa, territórios e sociedade em geral, em alinhamento as novas estratégias e metas globais.
- Evitar que ativos se tornem passivos financeiros, jurídicos, institucionais, sociais em ambientais.

DIMENSÃO FUNDIÁRIA



Classificação: Pública

	74.000 km
	33
	404
	47

PILARES FUNDAMENTAIS



Cartografia



Regularização



Negociação

DESTINAÇÃO



Alienação



Cessão/doação para fins sociais



Conservação/recomposição ambiental



Regularização fundiária pactuada

GOVERNANÇA



Criação de Fórum multidisciplinar para:

- Identificar riscos territoriais, operacionais e reputacionais
- Responder com agilidade e coordenação
- Propor soluções técnicas e integradas

Metodologia:

- Análise integrada de cenários
- Avaliação de riscos
- Elaboração de solução conjunta.

Obrigado!

EDUARDO BUSTAMANTE

+55 21 97527-1545 | eduardo.bustamante@eletrobras.com